

Aan de omwonenden van het project Bospark

Kroon & de Koning bv

Bezoekadres

Ohmstraat 6

3335 LT Zwijndrecht

Correspondentieadres

Postbus 267

3330 AG Zwijndrecht

+31 (0)78 612 15 11

info@kroondekoning.nl

www.kroondekoning.nl

Zwijndrecht, 13 november 2024

Project : Woonzorgcomplex Bospark Alphen aan den Rijn
Werknummer : 27240
Onderwerp : Start bouwwerkzaamheden Project Bospark aan de Bosparkweg

Beste bewoner,

Binnenkort start de bouw van 120 huurappartementen voor senioren aan de Bosparkweg in Alphen aan den Rijn. De start bouw staat gepland in december 2024. In de week van 18 november 2024 zal worden gestart met het inrichten van de bouwplaats.



Kroon & de Koning uit Zwijndrecht zal het project realiseren. Wij zijn onderdeel van het VolkerWessels concern. VolkerWessels is een toonaangevend, internationale bouwonderneming die met haar projecten duurzaam wil bijdragen aan de leefomgeving. Wij bouwen aan wonen, werken en mobiliteit.

In deze brief willen wij u graag informeren over de planning van onze werkzaamheden.

Bouwwerkzaamheden

De eerste grondwerkzaamheden voor het plaatsen van het bouwkeet zijn reeds verricht. In de week van 18 november starten we met het plaatsen van de bouwkeet.

In december 2024 starten we met het boren van de bronnen voor de warmte koude opslag. De aan te brengen bronnen worden tot op 230 meter onder de grond aangebracht.

Naar verwachting starten we in februari 2025 met de heiwerkzaamheden. De heipalen variëren in lengte van 8 tot en met 25 meter. Het exacte moment waarop we de heiwerkzaamheden starten, wordt op een later tijdstip met u gecommuniceerd.

De bouw van woonzorgcomplex Bospark zal ca 2 jaar in beslag nemen.

Beperken overlast

Bouwen brengt voor omwonenden helaas overlast met zich mee. We proberen deze overlast zo veel als mogelijk te beperken. De heipalen worden met een aangepast heiblok aangebracht, zodat de geluidsproductie tijdens deze werkzaamheden wordt beperkt. De heiwerkzaamheden duren ongeveer vier werkweken. Ook zullen we tijdens deze werkzaamheden de trillingen en het geluid monitoren, zodat we zeker zijn dat we de gestelde eisen naleven. Vooronderzoek heeft uitgewezen dat we binnen de gestelde regels blijven.

De opbouw van het gebouw

Onder de helft van het gebouw wordt een half verdiepte parkeergarage en een fietsenstalling aangebracht. Vanaf de begane grond worden de woningscheidende wanden als geprefabriceerde wanden aangevoerd. De gevelelementen worden inclusief de kozijnen aangevoerd.

Op de bouwplaats worden de handelingen daarom beperkt.

De gevels worden afgewerkt met traditioneel metselwerk of een houten gevelbekleding.

De woningen op de verdiepingen zijn bereikbaar via een in hout uitgevoerde leefstraat. Bovenop het gebouw worden PV panelen geplaatst die energie terug leveren aan de 120 appartementen. De binnentuin van het gebouw en het omringende buitengebied worden in een Engelse landschapsstijl aangelegd.

Werktijden

Onze werktijden tijdens de bouwperiode zijn op werkdagen van 07.00 uur tot ongeveer 17.00 uur.

Wij doen ons uiterste best om de overlast voor u voor-, na en tijdens de genoemde werktijden zoveel mogelijk te beperken. Incidenteel zal er op zaterdagen gewerkt worden.

Bouwverkeer

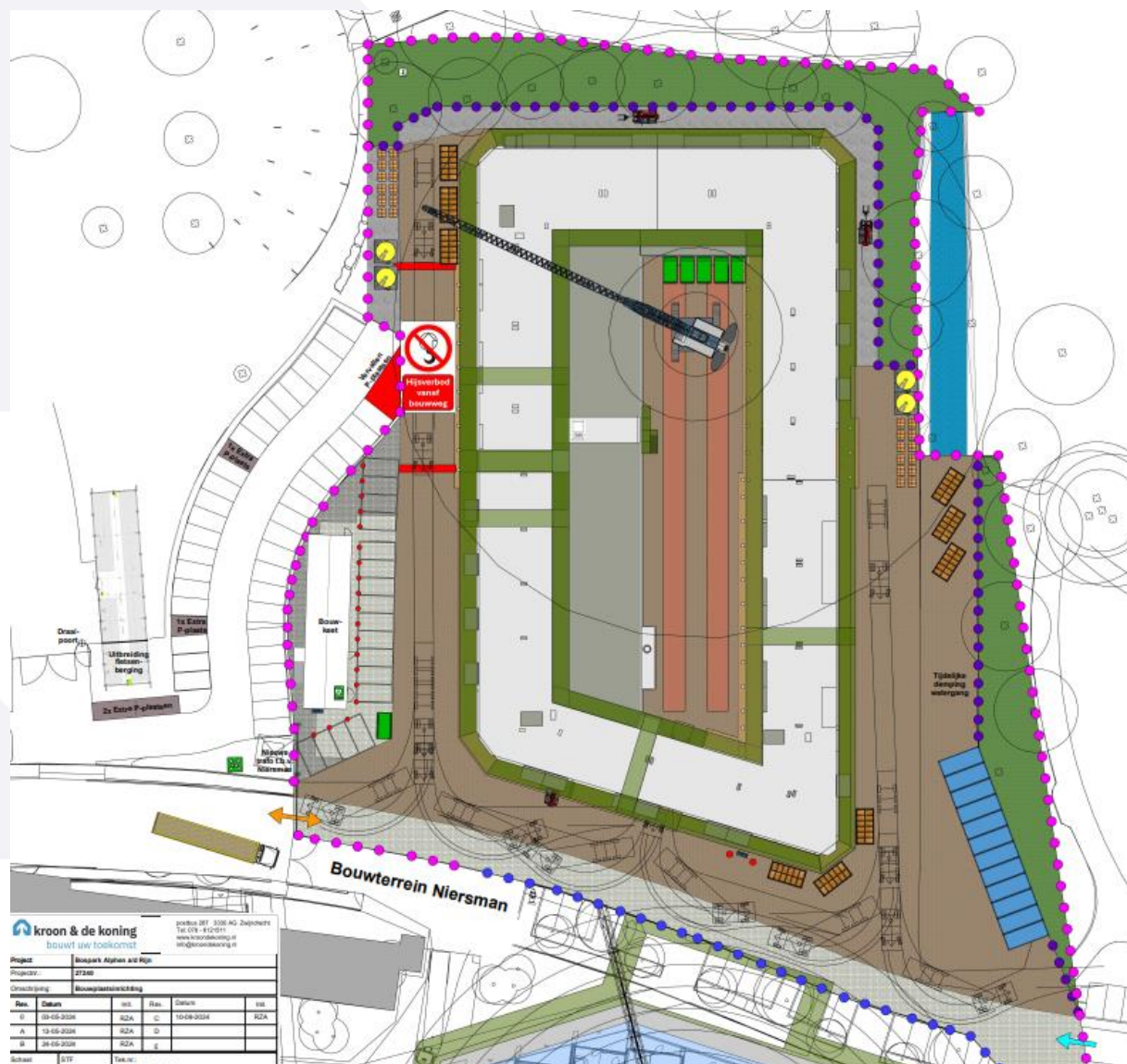
In overleg met de gemeente Alphen aan den Rijn is een route voor het bouwverkeer opgesteld. Het bouwverkeer zal op een veilige manier de bouwlocatie bereiken, waar men zich kan melden bij de uitvoeringskeet.

Alle leveranciers hebben uitleg gekregen over de verkeerssituatie en de vereiste veiligheid.

Afsluiting Bosparkweg

Om het vrachtverkeer op een veilige wijze de bouwplaats op en af te laten rijden en te voorkomen dat fietsers rond de bouwplaats tussen het vrachtverkeer in komen, wordt de Bosparkweg voor een periode van circa 2 jaar afgesloten voor fietsers, voetgangers en auto's. De afsluiting is op onderstaande bouwplaatstekening aangegeven.

Tekening bouwplaatsinrichting



Voor de hijswerkzaamheden wordt een bouwkraan in de binnentuin van het gebouw geplaatst. De opslag van materialen vindt plaats op het afgezetten bouwterrein.

Afzetting van het bouwterrein

Rondom het bouwterrein wordt een vast hekwerk aangebracht. De toegang vindt plaats via een schuifhek. Om onbevoegden buiten de hekken te houden zal het terrein elektronisch beveiligd worden.

Informatie over het project

Via de website van Bospark zullen wij u op de hoogte houden over onze werkzaamheden. Volg ons via <https://bosparkalphen.nl>

Heeft u vragen?

Over deze brief of over onze werkzaamheden? Stuur ons bij voorkeur een mail naar info@kroondekoning.nl. Zet in de onderwerpregel dan graag 'Bospark Alphen aan den Rijn', dan weten wij meteen waarover het gaat. U ontvangt dan zo spoedig mogelijk een reactie van ons.

Met vriendelijke groet,

Bouwteam Bospark
Kroon & de Koning

NB Aan de afbeeldingen in deze brief kunnen geen rechten worden ontleend.